

Estructura y cimentación

La cimentación y estructura del edificio es de hormigón armado, y está calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. La cimentación se ha proyectado de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico realizado por empresa homologada.

Pavimentos y Revestimientos interiores

Se ha ejecutado un pavimento de microcemento tanto en las zonas interiores como exteriores de la vivienda.

Las paredes interiores se han terminado con pintura transpirable de alta decoración con acabado mate.

En los baños se ha empleado el microcemento en las zonas húmedas. Los platos de ducha están ejecutados in situ y revestidos también con microcemento.

La escalera interior es de hormigón y está revestida con microcemento.

El falso techo es continuo suspendido de placas de yeso laminado (hidrófugo en zonas húmedas), con foseados para iluminación indirecta, cortineros y registros para instalaciones de acuerdo al diseño del proyecto.

Tabiquería y aislamientos

La tabiquería es en seco, realizada mediante estructura autoportante de acero galvanizado, recibida sobre banda acústica en todo su perímetro y con placa de fibra-yeso laminado a ambas caras de la marca Fermacell, alojando en su interior el aislante termo-acústico de lana mineral de altas prestaciones y las instalaciones.

Cocinas y lavandería

La cocina está completamente equipada, con un diseño actual de muebles de gran capacidad. La cocina y la encimera son de Fénix color negro. Los electrodomésticos de última generación de la marca Gaggenau.

Fachada y Cubiertas

La fachada se compone por una hoja exterior de bloque de hormigón celular transpirable de Ytong de 25 cm., trasdosado mediante estructura autoportante con aislamiento de lana de roca mineral y placa fibra-yeso de Fermacell revestida.

Las cubiertas se han realizado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos y los aislamientos necesarios para alcanzar el standard passivhaus de la vivienda.

La cubierta transitable de planta primera está acabada con tarima en madera de IPE rastrelada. El resto de cubierta no transitable de planta primera está ajardinada.

La cubierta de planta segunda es invertida y está protegida con una terminación de grava lavada.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de las viviendas.

Las carpinterías son de aluminio con rotura de puente térmico y de la marca CORTIZO. Los marcos de las correderas en la zona del salón están embutidos perimetralmente, aumentando al máximo la superficie acristalada.

El acristalamiento es térmico y de seguridad, con capa de control solar y baja emisividad térmica.

La carpintería cumple con el estándar de certificación Passivhaus.

Baños

En los baños de toda la vivienda se incluyen bancadas para los lavabos integradas con el diseño del mismo y revestidas con microcemento. La grifería y los sanitarios son de la marca NOKEN (Porcelanosa).

Carpintería interior

Las puertas interiores están rechapadas con madera de roble natural y cuentan con galce macizo.

Los armarios se han realizado con puertas rechapadas en madera de roble, sistema de apertura mediante freno y autocierre.

Se dispone de mallorquinas de madera de Iroko en diferentes estancias, en acabado madera.

Exterior

La vivienda cuenta con una amplia terraza con pérgolas, tanto en la planta baja como en la planta primera y zona de piscina y solarium.

En la zona de acceso de los vehículos se ha dispuesto un pavimento de hormigón estampado con hojas naturales.

Se dispone de una superficie de jardín con césped, contigua a la zona de piscina, que cuenta con el correspondiente sistema de riego.

El revestimiento de la piscina es de microcemento.

La puerta de entrada de los vehículos y los peatones está realizada con estructura de acero, y cuenta con motorización para la puerta de los vehículos.

INSTALACIONES

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina y lavadero y para los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero. La vivienda dispone de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. La

producción del agua caliente de la vivienda se realiza a través de una instalación de alta eficiencia energética mediante aerotermia.

La red de saneamiento es de tipo separativo para aguas fecales y pluviales con tuberías de saneamiento de PVC perfectamente aisladas acústicamente.

La vivienda cuenta además con sistema descalcificador y sistema de depuración de piscina con electrólisis salina.

Calefacción y climatización

La instalación de climatización y calefacción se ha diseñado para proporcionar el máximo bienestar en el interior de la vivienda y serán las encargadas de mantener la correcta temperatura, humedad y calidad del aire dentro de sus límites.

La vivienda incluye un sistema de aerotermia para suelo radiante y ACS, climatización por conductos marca DAIKIN, con termostatos de regulación y control independientes. Además, se han proyectado rejillas lineales de impulsión acordes con el diseño sofisticado de la vivienda.

El salón se ha dotado de una chimenea de leña.

En cuanto a la ventilación, la vivienda cuenta con un sistema de recuperación de calor de doble flujo que garantizará la eficiencia de todo el sistema de climatización.

Instalación eléctrica, iluminación y audiovisuales

Toda la instalación cumple con el reglamento electrotécnico de baja tensión y las normas particulares de la compañía suministradora. Además, la vivienda cuenta con la instalación completa de alumbrado mediante iluminación con empotrados en planta baja de color negro, y planta primera de superficie tipo up-down.